

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
27. jún 2018

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 9.2

Majetkové záležitosti

Žiadosť Heleny Kokavcovej o odkúpenie pozemku na Nám. gen. M.R. Štefánika v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Brezna č. 68/2018 zo 16.05.2018 v celom rozsahu

II/ Berie na vedomie

Žiadosť Eleny Kokavcovej, bytom (nezverejnené) Brezno, o odkúpenie pozemku v k. ú. Brezno:

- **parcela C-KN č. 3113/2– zastavané plochy a nádvoria o výmere 144 m² ,**

evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351 v prospech Mesta Brezno v podiele 1/1.

III/ Vyhlasuje pre účel prevodu

nehnuteľný majetok mesta Brezno, pozemok :

- **parcela C-KN č. 3113/2– zastavané plochy a nádvoria o výmere 144 m² ,**

evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351 v prospech Mesta Brezno v podiele 1/1.

za prebytočný.

IV/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku:

- **parcela C-KN č. 3113/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 144 m² ,**

evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351 v prospech Mesta Brezno v podiele 1/1,

v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho:

Helena Kokavcová, (nezverejnené) trvale bytom (nezverejnené) Brezno

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod príslušného pozemku k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m² a preto nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena: 42,42 €/m² pozemku (podľa znaleckého posudku)

za podmienky:

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci,
- splatnosť kúpnej ceny do 10 dní od účinnosti kúpnej zmluvy

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
27. jún 2018

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 9.2

Majetkové záležitosti

Žiadosť Heleny Kokavcovej o odkúpenie pozemku na Nám. gen. M.R. Štefánika v Brezne

Pani Helena Kokavcová požiadala mesto o odkúpenie pozemku, parc. C-KN č. 3112/2 – zast.pl. a nádvorí plochy o výmere 144 m², evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č. 2351, nachádzajúceho sa v Brezne na Nám. gen. M.R. Štefánika.

O odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti žiadateľka požiadala z dôvodu, že táto susedí s nehnuteľnosťami v jej vlastníctve (pozemky parc. C-KN č. 3114 - LV 2236, č. 3112, 31047/2 a stavba č. súp. 41, LV - 2281), ktoré sa nachádzajú na Nám. gen. M.R. Štefánika, v areáli dvora pri reštaurácii ELF. Žiadateľka má zámer na odkúpenom pozemku rozšíriť spevnené plochy pre parkovanie zákazníkov tejto reštaurácie, ktorú prevádzkuje.

Žiadateľka uviedla, že cez tento pozemok prechádza potrubie verejnej kanalizácie, ako aj plynová prípojka, a teda nie je vhodný na iné využitie ako vybudovanie spevnenej plochy.

V stanovisku architekta mesta k žiadosti sa uvádza:

*Z hľadiska územného určenia je územie uvádzaných parciel priradené k funkcii ZJ- zmiešané územie jadra sídla. Keďže parcela nadväzuje na existujúcu prevádzku, s predajom **súhlasíme**.*

V stanovisku OEF sa uvádza:

*Predmetná parcela nie je mestom využívaná.....**odporúčame ju odpredať**.*

Pre určenie kúpnej ceny pozemku bude použitá všeobecná hodnota pozemku, stanovená znaleckým posudkom, ktorý vypracuje znalec v odbore stavebníctvo, určený mestom.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri prevode majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukládajú povinnosť mesta previesť majetok mesta na základe verejnej obchodnej súťaže, dražbou alebo priamym nájomom.

V tomto prípade dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku podľa §28 pís. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna je prevod príľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m².

Vzhľadom k skutočnosti že predaj predmetného pozemku žiadateľke bol prvýkrát schválený uznesením č. 68/2018 na zasadnutí mestského zastupiteľstva 16. mája 2018 s kúpnu cenou vo výške minimálne 100.- €/m² a toto uznesenie nebolo možné splniť (žiadateľka neakceptovala kúpnu cenu v návrhu kúpnej zmluvy a túto nepodpísala), je potrebné uvedené uznesenie zrušiť.

Zámer predat' majetok mesta týmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezno od 12.06.2018.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.





